

Investor : JILAM s. r. o. , Plzeň

Plzeň, Lidická 1441/28, PSČ 323 00 IČO : 27974014

Zodpovědný projektant :	J Ing.arch. Filip Havliš		<b>PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ</b> <b>Jareš , Maděra , Stejskal</b> tel . 606 686 703 , 608 000 649 , 731 165 876 Kateřinská 118 463 03 Stráž nad Nisou jaresvladimir@gmail.com jan.madera@email.cz stejskallibor.tdi@gmail.com
Vypracoval :	Jan Maděra		
Technická pomoc :	ing. Vladimír Jareš		
Kreslil :	ing. Klára Hejnová		
<b>objednatel : JILAM s. r. o.</b>			
<b>Rychnov u Jablonce nad Nisou</b> <b>Lokalita Z8</b>			
<b>Lokalita : KÚ. Rychnov u Jablonce nad Nisou ( 744344 )</b> p.p.č. 3109, 3492, 3527			Č. zak : 09092015
			Datum : 07/2016
			Měřítko :
			Stupeň : Územní studie
<b>Obsah : A - Průvodní zpráva</b> <b>B - Souhrnná technická zpráva</b>			Příloha : <b>A+B</b>
			Paré č. :

# OBSAH PRŮVODNÍ A SOUHRNNÉ TECHNICKÉ ZPRÁVY

<b>A/ PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>	<b>3</b>
A.1 Identifikační údaje	3
A.1.1 Údaje o stavbě – název, místo, stupeň PD	3
A.1.2 Údaje o žadateli	3
A.2 Seznam vstupních podkladů	3
A.3 Údaje o území	4
A.4 Údaje o stavbě	4
A.5 Členění stavby na objekty a tech. zař.	4
<b>B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	
B.1 Popis území stavby	5
B.2 Celkový popis stavby	5
B.2.1 Účel užívání stavby	5
B.2.2 Celkové Urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3 Dispoziční a provozní řešení	6-7
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6 Základní technický popis stavby	7-9
B.2.7 Technická a technologická zařízení	9
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	9
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	9
B.2.10 Hygienické požadavky na stavbu	9
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	9
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	9
B.4 Dopravní řešení	9
B.5 Řešení vegetace a souvisejících ter úprav	10
B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí	10
B.7 Ochrana obyvatelstva	10
B.8 Zásady organizace výstavby	10
<b>ZÁVĚR</b>	<b>10</b>

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby : **Rychnov u Jablonce nad Nisou - Lokalita Z8**  
Místo stavby : Město Rychnov u Jablonce nad Nisou( 563790 )  
Katastrální území : Rychnov u Jablonce nad Nisou ( 744344 )  
Kraj : Liberecký  
Předmět dokumentace : Územní studie

### A.1.2 Údaje o žadateli

Investor : **JILAM s. r. o. , IČO : 27974014**  
Adresa: Plzeň, Lidická 1441/28, PSČ 323 00

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Filip Havliš, Beko centrum – ARCHITECTI.CZ  
Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4  
fhavlis@architecti.cz , tel. 775 288 989  
číslo autorizace ČKA – 4294

Zpracovatelský tým : ing. Vladimír Jareš  
ing. Klara Hejnová

## A.2. Seznam vstupních podkladů

- tachymetrické zaměření terénu vč. zákresu podzemních sítí
- ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek
- ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací
- Vyhláška 146/2008 Sb. a 499/2006 Sb
- Vzorové listy staveb pozemních komunikací
- mapy 1 : 5 000
- informace o parcelách katastru nemovitostí
- mapa katastru nemovitostí
- územní plán Města Rychnov u Jablonce nad Nisou

### - Další podklady

- projednání rozpracované dokumentace se zástupci investora.
- průzkum v terénu
- Bezbariérové užívání staveb – autor: ing.R.Zdařilová–Metodika k vyhl.č.398/2009 Sb

## A.3. Údaje o území

- a) Poloha zájmového území je v zastavěné části města Rychnov u Jablonce nad Nisou.
- b) Stavba bude zřízena na ploše stávající komunikace a ostatní plochy.
- c) Stavba se nenachází v chráněném území, památkové zóně, ani v záplavovém území.

- d) Povrchová voda z vozovek bude příčným sklonem odvedena do volného terénu v souladu se stávajícím stavem.
- e) Záměr je v souladu s platným územním plánem města Rychnov u Jablonce nad Nisou
- f) Obecné požadavky na využití území byly dodrženy
- g) Požadavky dotčených orgánů byly ve stupni studie splněny
- i) Související investice – Přeložka VN – řeší investor samostatně
- j) Staveniště se nachází na těchto pozemcích

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník	Druh / Využití pozemku
Rychnov u Jbc n/N [744344]	644	Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, Husova 490, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou	ostatní plocha / silnice
	3492	Město Rychnov u Jablonce nad Nisou, Husova 490, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou	ostatní plocha / silnice
	3109	Miller Alfred Ing., Kokonínská 18, 46802 Rychnov u Jablonce nad Nisou	orná půda
	3527		ostatní plocha / ostatní komunikace

#### A.4. Údaje o záměru

- a) Jedná se o novostavbu (komunikace a parcelace)
- b) Zástavbová lokalita Z8
- c) Jedná se trvalou stavbu
- d) Stavba nebude památkově ani jinak chráněna
- e) Stavba splňuje obecné technické požadavky i vyhl. 398/2009 Sb o bezbariérovém užívání stavby
- f) Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů ve stupni Územní studie
- g) Výjimky a úlevové řešení – Netýká se stavby
- h) Navrhované kapacity stavby  
 Plocha komunikace AC alt. BET celkem 1649m<sup>2</sup>  
 Plocha pěší komunikace celkem 566m<sup>2</sup>  
 Plocha veřejné zeleně (vč. zatravněvacích tvárnic) celkem 1.074m<sup>2</sup>  
 Plocha soukromých pozemků 18.131m<sup>2</sup>  
 Předpokládaná zastavěná plocha individuální výstavbou 14 RD celkem 4.200m<sup>2</sup>  
 Dešťová kanalizace DN300 / 274m , přípojky DN200 / 83m, šachty 8 ks, UV 8 ks  
 Splašková kanalizace DN300 / 250m , přípojky DN200 / 70m , šachty 7 ks  
 Vodovod DN 80 /245m , přípojky DN32 61m, vodoměrné šachty 14ks  
 Veřejné osvětlení 256m, světelné body 8 ks
- i) Základní bilance stavby  
 Dešťová voda bude příčným sklonem odvedena ze zpevněných ploch do kanalizace, ve volném terénu bude vsakována v souladu se stávajícím stavem.  
 Záměr neprodukuje odpady ani emise
- j) Předpokládaný průběh výstavby je 2016 –2017
- k) Orientační náklady na infrastrukturu jsou 3 450 000,- Kč

#### A.5. Členění infrastruktury na objekty

- SO 101 Komunikace
- SO 301 Splašková kanalizace
- SO 310 Odvodnění
- SO 321 Vodovod
- SO 401 NN – řeší samostatně ČEZ
- SO 420 Veřejné osvětlení
- SO 801 Veřejná zeleň

# **B/ SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ ZÁMĚRU**

- a) Záměr se nachází v intravilánu města Rychnov u Jablonce n Nisou, na stávající orné půdě v nadmořské výšce 460 m.n.m.
- b) Pro účely zpracování dokumentace a pro daný typ stavby se inženýrsko-geologický průzkum nepředpokládá.  
Před zahájením stavebních prací vyzvat místně příslušné archeology k provedení archeologického dohledu.
- c) Průzkum existence inženýrských sítí v místě záměru byl a nenacházejí se žádné inženýrské sítě, které by ho přímo ovlivňovaly.
- d) Záměr se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území
- e) Záměr nebude mít výrazný vliv na okolní, odtokové poměry v území se nezmění
- f) Záměr nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.
- g) Záměr vyžaduje zábor ZPF
- h) Komunikace navazuje na MK na p.p.č 644
- i) Záměr je omezen pouze klimatickými podmínkami vhodnými pro výstavbu (bez souvisejících, vyvolaných a podmiňujících investic)

## **B.2 CELKOVÝ POPIS**

### **B.2.1 Účel užívání**

Jedná se o novou zástavbovou lokalitu pro 14 rodinných domů, dle územního plánu.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Projekt prověří možnosti organizace a prostorového uspořádání území:

- dopravní napojení lokality na stávající komunikační síť
- dopravní uspořádání uvnitř lokality
- stanoví prostorové regulativy
  - . prostory pro umístění objektů
  - . koeficient zastavění
  - . koeficient zeleně
  - . limity pro hmotové řešení objektů
- plochy veřejných prostranství včetně vymezení ploch veřejné zeleně, případně ploch vhodných pro umístění zařízení pro denní rekreaci obyvatel: např. dětská hřiště, plochy pro krátkodobé skladování domovního odpadu (prostor pro kontejnery na separovaný odpad)
- urbanistické souvislosti v kontaktním území

Předmětem této PD je navrhnout uspořádání 14 RD a infrastruktury k těmto domům, a to dle objektové skladby viz. A.5. Komunikace a vjezdy k RD budou zhotoveny se zpevněným povrchem, odstavná stání ze zatravněvacích tvárnic.

Zastavěná plocha RD z celkové výměry	13,1 %
Zastavěná plocha komunikace z celkové výměry	7,7 %
Zastavěná plocha pěší komunikace z celkové výměry	2,6 %
Plocha zeleně soukromá z celkové výměry	71,6 %
Plocha zeleně veřejná (vč. zatr.tvárnic) z celkové výměry	5,0 %

### B.2.3 Dispoziční a provozní řešení

Jedná se o vybudování nových obytných parcel a vybudování MK.

- řešené území je evidováno pod označením Z8.

Jedná se o plochu zastavitelnou v kategorii GR 07 – plochy bydlení v rodinných domech, pro kterou platí dle ÚP

- umístění 14 izolovaných rodinných domů,
- maximální počet nadzemních podlaží: 1NP + využití podkroví a podsklepení, sedlová střecha,
- zachovat rozptýlený charakter zástavby, kladen bude důraz na ochranu krajinného rázu. Koeficient zastavění max. 0,2 (koeficient zastavění stavebního pozemku – udává maximální podíl zastavěné plochy všech objektů a zpevněných ploch nacházejících se na pozemku k celkové ploše tohoto pozemku),
- stavby na sousedních pozemcích na sebe nesmí stavebně navazovat,
- územní studie řeší zejména způsob zastavění, dopravní infrastrukturu, dopravní napojení na stávající komunikace, technickou infrastrukturu a zeleň. S ohledem na rozlohu řešené plochy je žádoucí vymezit plochu veřejného prostranství, a to o výměře cca 1000 m<sup>2</sup>. (Do této plochy se nezapočítávají pozemní komunikace).

#### Zásady prostorového uspořádání:

- struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována hustota zástavby
- hmotové a architektonické řešení objektů bude navrhováno tak, aby svým charakterem, výrazem a objemovým a materiálovým řešením nenarušily krajinný ráz, respektovány budou hlavní charakteristiky objektů typické pro řešené území (nepřípustná je výstavba srubů).

Tvarové řešení budoucích objektů by mělo plně ctít místní tradiční hodnoty a kvality domů. Materiálové a barevné řešení by mělo vycházet z místních zdrojů (použití dřeva, kamene apod.). Návrhy budoucích objektů je vhodné konzultovat na stavebním úřadě, nebo se zpracovateli územní studie.

Zatravnění pozemků a výsadba zeleně jsou doporučeny původními místními travinami a dřevinami. Vhodné je vysazovat ovocné dřeviny ve formě vysokokmenu do pravidelného rastru (ovocný sad), účelové pěstování ovoce a zeleniny apod. Je krajně nevhodné vysazovat živé ploty podél hranice pozemků.

Navržené plochy zeleně se dělí na čtyři druhy:

- soukromá na pozemcích regulovaná koeficientem zeleně
- izolační navržená ÚP na místech, kde je třeba udělat bariéru pohledovou, pachovou nebo hlukovou
- výsadba aleje nebo nízké zeleně v rámci uličního prostoru do ostrůvků nebo u krajnice komunikace
- ozelenění veřejných prostranství v lokalitách, kde je možné umístit hřiště a jiné vybavení

Terénní úpravy je třeba řešit velmi citlivě. Území lokality je svažité a tato charakteristika je pro krajinný ráz zásadní. Proto je vhodné neprovádět velké terénní úpravy a omezit je pouze na přirozené zasazení objektu do terénu a vytvoření vjezdu na pozemek. Je krajně nevhodné vytvářet nepřirozená násypová a výkopová tělesa nebo opěrné zdi.

Oplocení jednotlivých pozemků musí respektovat vyhlášku č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby: *Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oploceném pozemku a jejího okolí a nesmí*

omezovat rozhledové pole sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci. Územní studii není doporučeno oddělovat jednotlivé pozemky zděným nebo neprůhledným oplocením.

Umísťování jednotlivých objektů na pozemek musí respektovat vyhlášku č. 501/2006 Sb. Zároveň musí splňovat podmínky dané ÚP obce Rychnov.

Při umísťování jednotlivých objektů musí být také zohledněny technické podmínky požární ochrany staveb na odstupové vzdálenosti, požárně nebezpečný prostor, zdroje požární vody a jiného hasiva apod. (Podrobné podmínky stanoví požárně bezpečnostní řešení jednotlivých objektů v projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení.)

### **Návrh regulace zastavěné plochy objektu a regulace hranice zastavitelnosti pozemku**

**1. Územní studie pro zastavitelné území „Z8“ navrhuje regulaci zastavěné plochy objektu v souladu s podmínkami ÚP obce Rychnov a zpřísňuje ji.**

**Maximální zastavěná plocha pozemku v lokalitě „Z8“ je 20% ( $k=0,2$ ; koeficient zastavění).** Vychází z doporučené zastavěné plochy domu 150 - 200 m<sup>2</sup> a garáže/stání 50 m<sup>2</sup> na pozemku o velikosti 1500 m<sup>2</sup>.

**Doporučená maximální velikost zastavěné plochy samostatně stojícího objektu v lokalitě „Z8“ je 180 m<sup>2</sup>.**

**Ostatní podmínky vyplývají z ÚP obce Rychnov a ze zákonných požadavků.**

**2. Územní studie pro zastavitelné území „Z8“ navrhuje regulaci v podobě vymezení zastavitelnosti pozemku.**

**Pozemek je zastavitelný ve vzdálenosti minimálně 3 m od hranice pozemku sousedící s komunikací a ve vzdálenosti minimálně 5 m od „jižní“ hranice se sousedním pozemkem.** „Jižní“ hranicí se myslí jižní hrana pozemku s možným nakloněním +/- 30° (dle světových stran). V případě scelení několika parcel v jeden stavební pozemek platí hranice zastavitelnosti na hranicích se sousedními parcelami. Vnitřní hranice zastavitelnosti se ruší.

**Ostatní podmínky vyplývají ze zákonných požadavků (ochranná pásma, technické podmínky požární ochrany staveb apod.)**

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání**

Bude navrženo v souladu s vyhl. 398/2009 Sb

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání**

Komunikace bude opatřena odpovídajícím svislým DZ

#### **B.2.6 Základní technický popis záměru**

Záměr výstavby infrastruktury je rozdělen do sedmi stavebních objektů, a to

**SO 101** oprava a nová MK - se zpevněným povrchem z Asfaltového betonu (AC), nebo Betonu (B), který byl navržen z důvodu lepší údržby a lepšího odvodu povrchových vod v základní šířce 3,5 m, s rozšířením až na 6,0m.

Konstrukce komunikace bude mít tl 450mm.

Za parcelami bude zřízena pěší komunikace z ŠD s propojením na příjezdové komunikace. V celé délce komunikace budou vybudovány na levé straně obrubníky pro svedení vody do Uličních Vpustí (UV), celkem 35m obrub s navýšením 120mm a 248 m snížených s navýšením 60mm.

### **SO 301 odvodnění – splašková kanalizace**

V komunikaci bude vybudován hl. řad splaškové kanalizace DN300SN8 PVC dlouhý 250m, přípojky splaš.kanalizace DN200SN8 PVC od RD budou celkem 70m. Kanalizační šachty budou osazeny poklopy pro zátěž D400 , částečně odvětrané.

### **SO 310 odvodnění – dešťová kanalizace**

Samostatná dešťová kanalizace bude napojena do stávající Dešťové stoky – F, přes stávající Horskou vpusť (rekonstrukce). Kapacita stávající stoky byla prověřena výpočty – viz posudek z 07/2016 od ing. T.Klemša ČKAIT 0009170.

Dešťová kanalizace bude vybudována v souběhu s kanalizací splaškovou a to shodnou dimenzí DN300SN8 PVC dlouhý 274m, přípojky dešť. kanalizace DN200SN8 PVC od RD budou celkem 83m. Kanalizační šachty (8 ks) budou osazeny poklopy pro zátěž D400, bez odvětrání. Komunikace bude opatřena 8 ks Uličních vpustí.

### **SO 321 Vodovod**

Připojení lokality k pitné vodě bude položeno v souběhu s kanalizacemi v délce 245m potrubím DN80PE , k RD bude zbudováno 61,0m přípojek DN32 do 14 vod. šachet ke každé parcele, 14 ks vod. uzávěrů

### **SO 401 – NN**

Objekty NN jsou pouze orientační, bude řešeno samostatným Územním Rozhodnutím, které zpracovává ČEZ.

### **SO 420 Veřejné osvětlení**

Podél komunikace bude zřízeno veřejné osvětlení, celkem 8ks lamp, 256m.

### **SO 801 Veřejná zeleň**

#### **Sadové úpravy v lokalitě Z8 Rychnov u Jablonce nad Nisou**

Plocha veřejné zeleně podél nové komunikace z AC i ŠD bude zatravněna, celkem 921m<sup>2</sup>.

Podél komunikace z AC bude vysázena alej stromů z estetických důvodů.

Předpokládá se uložení kabelů v okraji komunikace. Nad parcelami budou na zemní val vysázeny stromy s podsadbou pro zpevnění valu proti erozi a oddělení obytné zóny od orné půdy. Z boku parcel budou na zemní val vysázeny stromy s podsadbou pro zpevnění valu proti erozi, oddělení obytné zóny od orné půdy a snížení prašnosti při zemědělských činnostech.

Výsadba keřů a stromů byla rozdělena na tři samostatné úseky.

#### **ÚSEK 1**

Nad parcelami budou na zemní val vysázeny stromy pro zpevnění valu proti erozi a oddělení obytné zóny od orné půdy.

Stromy budou vysázeny po cca 13m, předpokládaný vzrůst 10-15m.

Celkem bude vysazeno 9 ks stromů, v návrhu ořech, později s prořezem.

#### **ÚSEK 2**

Z boku parcel budou na zemní val vysázeny keře pro zpevnění valu proti erozi, oddělení obytné zóny od orné půdy a snížení prašnosti při zemědělských činnostech.

Keře budou vysázeny po cca 3m, předpokládaný vzrůst 3m.

Celkem bude vysazeno 48 ks keřů, druh bude upřesněn v DSP v rámci SO 800- zeleň.



### ÚSEK 3

Podél komunikace budou vysázeny stromy z estetických důvodů. Stromy budou vysázeny v min. vzdálenosti 5m, předpokládaný vzrůst do 10m. Celkem bude vysazeno 28 ks stromů, v návrhu švestka, třešeň, jabloň, později s prořezem. Podrobnější skladba veřejné zeleně bude řešena ve vyšším stupni dokumentace v samostatném objektu SO 801.

Vedle třinácti sjezdů k RD bude vybudován prostor 5m dlouhý pro parkování ze zatravnovacích tvárnic. Zatravnovací tvárnice budou tl.80mm, pod nimi bude vrstva ŠD fr. 32-63 tl.250mm.

#### **B.2.7 Technická a technologická zařízení – Nepředpokládá se**

#### **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Jedná se o dopravní stavbu, nekříží ani neznemožňuje příjezd hasičské techniky k okolním objektům

#### **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Stavba infrastruktury pro svůj provoz nevyžaduje připojení energií. Připojeny budou až RD.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky**

Budou zpracovány ve vyšších stupních PD. Nepředpokládá se výrazné zvýšení provozu na obslužné komunikaci, a tím ani zvýšení prašnosti vibrací či hluku

#### **B.2.11 Zásady ochrany záměru před negativními účinky vnějšího prostředí**

Není předpoklad ohrožení stavby tímto druhem účinků, pouze se předpokládá rušení obyvatel od okolní zemědělské činnosti a to je ošetřeno z hlediska hluku a prašnosti výstavbou zemního vaje z přebytku výkopu a vhodnou výsadbou zeleně.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Záměr počítá s napojením . Viz bod B.2.6

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

- a) Jedná se o přístupovou komunikaci k 14 RD
- b) MK je napojena na stávající MK s povrchem z AC.
- c) Intenzita dopravy se předpokládá nízká.

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Niveleta komunikace vede po stávající niveletě. Okolí stavby bude zarovnáno a opatřeno ornici, která bude oseta travou.

Z JV strany parcel bude vybudován zemní val dlouhý cca 150m, v jeho koruně bude vysazena vegetace. Val bude vysoký 0,7m, široký v základu 3m.  
Ze SV strany bude vybudován příkop 0,3m hluboký, na vzniklém valu délky cca 120m širokém 1m v koruně bude vysazena vegetace - stromy s podsadbou. (viz. D.2.1.)

## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

- a) Záměr nebude mít výraznější vliv na životní prostředí. Nepředpokládá se zvýšení hladiny hluku, zhoršení ovzduší, ani kontaminaci půdy. Stavba neprodukuje žádné odpady.
- b) Záměr nebude mít vliv na krajinu, ani přírodu. Ekologické vazby v přírodě zůstanou zachovány
- c) Území není zahrnuto do soustavy Natura 2000
- d) Pro stavbu nebylo provedeno zjišťovací řízení EIA
- e) V rámci záměru nejsou navržena nová ochranná pásma.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Záměr splňuje základní požadavky ochrany obyvatelstva

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Budou zpracovány ve vyšších stupních PD

## **ZÁVĚR**

Technické řešení záměru je navrženo podle norem a stavebních předpisů platných v České republice, zejména dle příslušných technických norem a Technických a kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací (TKP).

V Liberci 07/ 2016

  
Jan Maděra